

ÖZEL İDARİ ŞARTNAME

1. İŞİN YERİ :Çatalköy-Girne / KKTC

2. İŞİN KONUSU:Çatalköy Belediyesi Düğün Salonu ve Rekreasyon Alanı Çevre Düzenlemesi Projesi

3. İŞİN SÜRESİ :90 takvim günü

4. İŞİN KAPSAMI:Çatalköy Belediyesi Düğün Salonu ve Rekreasyon Alanı Çevre Düzenleme Projesinin proje ve şartnamelere uygun olarak, birinci sınıf işçilikle Çatalköy Belediyesi tarafından görevlendirilecek KONTROLÖR tarafından kontrol edilerek **KAPALI TEKLİF USÛLÛ** ile yapılacaktır. Yapım işi keşif miktarı 870,065.20.-TL(Sekiz yüz yetmiş bin altmış beşTürk Lirası 20krş)+KDV'dir.

5.ŞARTNAME VE ŞARTLAŞMALAR: Müteahhit, KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı "Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi", "Karayolları Dairesi Yol İnşaatı Genel Fenni Şartnamesi" , "Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi" ve "KTMMOB'ye bağlı İMO Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi"ne uygun olarak imalatta bulunacaktır. Bunların yanında ihale dosyasındaki Çatalköy Belediyesi tarafından hazırlanan proje(mimari, statik, elektrik, mekanik projeler) ve teknik şartnameler de esas alınarak, iş 1.sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

6.İHALE DOSYASININ TEMİNİ VE İADESİ: İhale dosyası, Belediye veznesine yatırılacak 1,000 TL (Bin Türk Lirası) karşılığında Çatalköy Belediyesinden temin edilebilir. İhale dosyasının temini en geç 5 MART 2018 Pazartesi 13.00'a kadar olacaktır. İhale dosyasının temini için Belediye veznesine yatırılacak para iade edilmeyecektir.Makbuz karşılığı ihale dosyası almayan müteahhitlerin teklifleri değerlendirilmeyecektir.

7. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE VERİLME ŞEKLİ: Müteahhit teklifini iç içe iki kapalı zarf halinde verecektir. İlk zarf üzerine müteahhit firmanın ismi yazılacaktır. İkinci kapalı zarf ise ilk zarfın içerisinde olacak şekilde ve teklif verilen proje ismi üzerine yazılacaktır.

Birinci zarf içerisinde **sırası ile** aşağıdaki belgeler bulunacaktır:

1. Teklifler (ayrı ve kapalı zarflar içerisinde)
2. Banka Teminat Mektubu (Geçici Teminat minimum % 5 olacak ve en az teklif tarihinden itibaren 30 gün süreli olacaktır). (eksik olması halinde teklif değerlendirilmeyecektir.) (Tekliflerin tümü için verilebilir.)
3. İnşaat Encümeni Yüklenici Sınıf (teknik) Karneleri (son 3(üç) aylık güncel)(eksik olması halinde teklif değerlendirilmeyecektir.)
4. Vergi Güvenlik Belgesi (Gelir ve Vergi Dairesinden temin edilecek ve vergi borcu olup olmadığını gösteren belge)

5. Birim fiyat teklif cetveli.
6. Sosyal Sigortalar Güvenirlik Belgesi
7. İhtiyat Sandığından Alınacak Belge
8. Çalışma Dairesinden Alınacak Belge (Bu belge değiştirilmiş şekli ile 22/1992 sayılı iş yasasının 59(4) maddesine göre ihalelere katılmasında bir sakınca olmadığını gösteren belge olmalıdır)
9. Çalıştırılacak anahtar personelin özgeçmişi
10. Çalıştırılacak taşeronların firma, ve şahıs isimleri (varsa), müteahhitle taşeron arasındaki sözleşme
11. Kullanılacak malzemelerle ilgili broşür ve kataloglar
12. İhale Dosyası için Çatalköy Belediyesine ödenen makbuz kopyası
13. İhaledeki altyapı ve çevre düzenleme gibi benzer işlerle ilgili referanslar(Son 3 Yıl)
14. İhaledeki altyapı ve çevre düzenleme gibi benzer işlerle ilgili iş bitirme belgeleri (en az 2 tane)
15. Teklif veren firmanın ve birlikte çalışacağı taşeron firmaların ihale aşamasında Çatalköy Belediyesi ile itilafı/davalı herhangi bir yasal süreç içerisinde bulunmadığını gösteren beyan edilmiş belge

Tekliflerin geçerli sayılabilmesi için teklif kutusuna belirtilen vakite kadar atılması ve yeterli miktarda Banka Teminat mektubu sunması yeterli olacaktır.

Dış zarf (Birinci zarf) üzerine **ÇATALKÖY BELEDİYESİ DÜĞÜN SALONU VE REKREASYON ALANI ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ İHALE TEKLİFİ** yazıldıktan sonra Belediye teklif kutusuna atılacaktır. Teklifler ihale teklif kutusuna en geç 8 Mart 2018, Perşembe günü saat 13:00'a kadar atılmış olacaktır. Dış zarf (birinci zarf) üzerine müteahhit firmanın kimlik bilgileri açıkça yazılacaktır.

Geç gelen ve yeterli Banka Teminat Mektubu sunmayan Yüklenicilerin teklifleri dikkate alınmayacaktır.

Yüklenici; işçi istihdamı, iş şartları ve selameti konusunda mevcut kanun ve nizamların öngördüğü tüm şartları yerine getirmekle yükümlüdür. Özellikle tatil, hastalık izni, ihtiyat sandığı, resmi tatil günleri Workmans Compansation Law tahtında iş kazası sigortası ve diğer sigortalarla ilgili yükümler noksansız olarak Yükleniciye ait olacaktır.

8. PARA BİRİMİ:Teklifler, **Türk Lirası** olarak verilecektir.

9.İHALE ŞEKLİ:

ÇATALKÖY BELEDİYESİ DÜĞÜN SALONU VE REKREASYON ALANI ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ inşaatı müteahhitlere ihale edilecektir.

a) Projede kapsamında yapılması öngörülen işler, Çatalköy Belediyesinin hazırlamış olduğu proje ve şartnamelere uygun olarak yapılacaktır.

- b) Müteahhit ihale edilen işleri bir tamam yapacak veya taşeronlarla işbirliğine giderek iş programına uygun koordinasyonun gerçekleşmesini sağlayacaktır. Bu maksatla Müteahhit, şantiye alanında çalışacağı taşeron firmaların isimlerini, araç parklarını ve personel sayılarını ihalenin sonuçlanmasına müteahhit sözleşmenin imzalanmasından önce idareye yazılı olarak bildirmekle yükümlü olacaktır.
- c) Müteahhit, ihaleye dahil edilen işleri proje çizimleri, detayları ve şartnameler dikkate alarak ve idarenin onayına sunmakla mükellef olacaktır.
- d) Müteahhit elektrikle çalışan aletler, kaynak makinesi, geçici ışıklandırma v.s.için gerekli elektrik akımını sağlayacaktır.
- e) İhale edilen tüm inşaat ve imalatın yapımı için gerekli her türlü araç gereç ve makineler kontrolluğun onaylayacağı evsafa temin edilecektir. Bunların işletme masrafları, her türlü malzeme ve şantiye nakli müteahhite ait olacaktır.

10. FİYAT ARTIŞI: Mteahhite herhangi bir nedenle fiyat artışı verilmeyecektir. Müteahhitin vereceği teklif **KDV HARİÇ** olacak ve açıkça belirtilecektir.

11. DAMGA PULU: Mukavele için gerekli damga pulu masrafları müteahhit tarafından yasal süre içerisinde karşılanacaktır.

12.MÜTEAHHİDİN SORUMLULUKLARI: Müteahhit, imalatı şartnamelere uygun olarak yapmakla ve imal ettiği kısımları teslim tarihine kadar korumakla yükümlüdür. Hatalı yapılan imalatın düzeltilmesinde malzeme ve işçilik masrafları müteahhit tarafından karşılanacaktır. İhmal nedeniyle kırılan, tahrip olan ve bozulan kısımların yenilenmesi de müteahhite aittir. Müteahhit işçi istihdamı, iş şartları ve selameti konusunda mevcut kanun ve nizamların öngördüğü tüm şartları yerine getirmekle yükümlüdür. Özellikle tatil,hastalık izni,ihtiyat sandığı,resmi tatil günleri "Workmans Compansation Law" tahtında **işkazası sigortası** ve **3. şahıs sigortası** ve diğer sigortalarla ilgili yükümler noksansız olarak müteahhite ait olacaktır. atalky Belediyesi, müteahhite yaptığı yazılı ve/veya sözlü uyarılara rağmen işçilik,imalat,malzeme ve şantiye temizliği hususlarındaki eksiklikleri gidermediği takdirde işi başka müteahhite devretmeye ve işi tamamlamaya hakkı vardır.

13.TEMİNAT: Müteahhit, mukavelenin imzalanmasından sonra işin tamamlanacağı süre olan 90 takvim günü içerisinde işi proje ve şartnamelere uygun olarak ve iyi bir şekilde yapacağına ve zamanında tamamlayacağına dair İşveren'e ihale bedelinin %10'u tutarındaki meblağı iş sonuna kadar teminat olarak verecektir. Yapılan işin toplam bedelinin %10'u, teminatı geçerse müteahhit, aradaki fark kadar teminatı artırmakla mükelleftir.

14.CEZALAR:

- a) **Programa uymama cezası;** Müteahhit önceden hazırlayıp İŐVERENE'e verdiği alışma Programı ve/veya alışma Takvimi'ne uymakla yükümlüdür.

1.Aşama; Müteahhit'in haftalık alışma Programlarına uymaması ve/veya bu programlarda gecikme yaşamasının Kontrolluk tarafından tesbit edilmesi ile birlikte Müteahhit'e yazılı

olarak derhal bir “**İHTAR**” gönderilir.

İHTAR; İşveren’e önceden verilmiş olan İş Programı’nda bir gecikme olduğunu ve söz konusu gecikmenin derhal giderilmesini ve İş Programı’na uygun olarak çalışılmasını ihtiva eder.

2.Aşama; İlk İhtar’ın ardından Müteahhit’in Çalışma Programına uymamasının Kontrollük tarafından tesbiti halinde, Müteahhit’e ikinci bir ihtar gönderilir ve bu ihtar ile “**Programa Uymama Cezası**”adı altında Müteahhit’in alacağından **3,000TL** (Üçbin Türk Lirası) kesinti yapıldığı bildirilir.

3.Aşama; İkinci İhtarın ardından Müteahhit’in Çalışma Programına uymamasının Kontrollük tarafından tesbiti halinde, Müteahhit’e üçüncü bir İhtar gönderilir ve bu İhtar ile “Programa Uymama Cezası” adı altında Müteahhit’in alacağından **5.000TL** (Beşbin Türk Lirası) kesinti yapıldığı bildirilir. Üçüncü İhtar sair şeyler yanında, Müteahhit’in Çalışma Programına uymamasının Kontrollük tarafından tesbiti halinde yani dördüncü kez programda meydana gelen sapmanın tesbiti halinde İŞ SÖZLEŞMESİ’nin 14. maddesi olan Sözleşme’nin Feshi maddesinin yürürlüğe girebileceği ve/veya Müteahhit’in belirleyip Belediyenin onay verdiği süreyi aşmış olmaması durumunda Müteahhit’e İhale süresi içerisinde işlerini tamamlayabilmesi hakkını kullanması sağlanır.

b) **Gecikme cezası;** Müteahhit’in önceden belirlediği iş süresine günün sonunda İş sözleşmesi uyarınca işi teslim edememesi durumunda, işi tamamlayıp İşveren’e teslim edebilmesi için 7 takvim günü ek süre verilir, ancak işbu 7 her takvim günü için **1.000TL**“Gecikme Cezası” alınır. Müteahhit’in 7 takvim günü içinde verilmiş olan sürede işi tamamlayamaması halinde, son kez 7 takvim günü ek süre verilir ve her takvim günü için “Gecikme Cezası” olarak **2.000TL** Müteahhit’in alacağından kesilir. Müteahhit, kendisine tanınan toplam yedişer takvim günlük ek sürelerle rağmen projeyi tamamlayamamış ise İşveren, İş Sözleşmesi’nin 14. maddesi olan sözleşme’nin Feshi maddesini yürürlüğe koyar.

15.İNŞAAT SÜRESİ: İhale süresi 90 **takvim günüdür**. İnşaatın başlama tarihi mukavelenin imzalanacağı gün olacaktır.

16.GECİKME HALİ: İnşaatın iş programlarına aykırı olarak geciktirilmesi ve süresi içinde tamamlanmaması halinde sözleşmenin diğer maddelerine ilaveten İdarenin müteahhide gerekli uyarıyı yaptıktan sonra, işi başka müteahhide devretmeye ve daha fazla geciktirmeyi önlemek amacı ile şantiyede müteahhide ait olan araç gereç ve malzemelerin kullanılmasına yetki vermeye hakkı olacaktır.

17.KONTROLLÜK: Kontrollük, işin geneli için Çatalköy Belediyesi İmar Bölümü yetkilileri ve EBİ A.Ş/EBİ Elektronik Bilgisayar İnşaat ve Turizm Yatırım Ticaret ve Sanayi A.Ş. yetkilileri tarafından yapılacaktır.

18.ŞANTIYE KURULUŞU: Gerekli şantiye kuruluş masrafları elektrik, su ve varsa telefon masrafları müteahhide ait olacaktır. Şantiye kuruluşu inşaat kontrol amirliğinin onayından geçecektir. İnşaat sahası içinde kurulması gerekli olan yardımcı yapıların yapımı, işletilmesi müteahhide ait olacaktır.

19.İŞ EMNİYETİ VE SİGORTA: Müteahhit işi ve işçiyi sigorta ettirmekle yükümlüdür. İnşaat süresince inşaatta meydana gelebilecek her türlü kazadan ve çevreye yapılacak zarar ziyandan müteahhit sorumlu tutulacaktır. Müteahhit, yangın, yağmur, fırtına, kazılar ve diğer her türlü etkenler nedeniyle şantiyede doğabilecek zarar ziyana ve yıkılmalara karşı bina ile malzemeleri tam değerinde muteber bir sigorta şirketine sigorta ettirecektir. Sigorta süresi kati kabule kadar geçerli olacaktır. Bunun yanında proje alanına cephesi bulunan tüm bina, bahçe duvarı, vb. yapılar da geçici kabul tarihine kadar tam değerinde muteber bir sigorta şirketine sigorta ettirilmesi müteahhide ait olacaktır. Şantiye alanında oluşabilecek herhangi bir kazaya karşı müteahhit ferdi kaza sigortası (Bireysel ve 3. şahıs sigortası) yapmakla sorumludur. Sigortaların tümü sözleşmenin imzalanmasından itibaren Belediye kontrolüne sunulacaktır. Çalışanların şantiye bölgesinde tek tip elbise(tulum) ve kask giymeleri mecburidir.

20.ŞANTIYE ŞEFİ VE TEKNİK PERSONEL BULUNDURULMASI: Müteahhit inşaatın yürütülmesinden sorumlu olmakla birlikte, işin yürütülmesini sağlayacağı bir şantiye şefi istihdam edecektir. Şantiye şefi gerekli mesleki tecrübeye sahip (en az 5 yıl) inşaat mühendisi veya mimar olacaktır. İş saatleri içerisinde şantiye şefinin şantiyede bulunması sağlanacaktır. Teklif verilirken şantiye şefi ismi ve özgeçmişi ihale dosyası ile birlikte Çatalköy Belediyesine verilecektir.

21.TAŞERONLAR: Müteahhit inşaatın yürütülmesi için muhtelif taşeronlara(Nakliyeciler,Parkeci,Asfaltçı, vs.) iş verebilir. Müteahhit anlaşmış olduğu taşeronlarla arasında imzaladığı sözleşmeyi ihale dosyasına ekleyecektir. Ancak madde 1’de belirtilen şartname ve şartlaşmalara aykırı olarak hareket eden ve inşaat kontrol amirliğince istenmeyen taşeron veya şahısların şantiye ile ilişkisi müteahhit tarafından derhal kesilecektir.

22.İŞ PROGRAMLARI: Sözleşmenin imzalanmasından sonra Belediyenin göstereceği işler ile ilgili 2 gün içinde müteahhit ayrıntılı İş programını Belediye İdaresine sunarak onayını almakla yükümlüdür. İnşaatın yürütülmesi ile ilgili ayrıntılı iş programları her gün için haftalık dönemler halinde hazırlanacak ve uygulamadan önce Belediyenin onayına sunulacaktır.

23.METRAJ VE ATAŞMANLAR: Proje alanında yapılan işler, günü gününe hazırlanan metraj ve ataşmanlar inşaatın devamı boyunca sürekli olarak ataşman defterine yazılacak ve istihkak raporlarının hazırlanışında bu metraj ve ataşmanlar esas alınacaktır. Metraj ve ataşmanların yapılması müteahhide ait olacak ve kontrollük tarafından onaylanacaktır.

24.İLAVE İŞLER: Sözleşme kapsamındaki işler dışında olup da yapılması İşveren tarafından emredilen herhangi bir iş ile bu iş için gerekli her türlü malzeme ve

teçhizatın fiyatı, yeniden düzenlenir.

Birim Fiyatlarda tanımı olmayan işler yaptırılması halinde bu işlerin maliyeti KKTC rayiç fiyatlarına, KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Birim Fiyatlarına, işçi ve makinelerin çalışma saatleri esas alınarak, karşılıklı istişare şeklinde oluşturulacaktır. İşin %20 fazlasına veya eksisine yaptırmaya, farkını ödemek veya azaltmak kaydıyla ihale bedelini tenzil etmeye kontrolün yetkisi olacaktır

25. FİYAT FARKI UYGULAMASI:Müteahhide herhangi bir nedenle fiyat artışı verilmeyecektir.(işçilik, malzeme, nakliye ve her türlü vergi vs.)

26. AVANS VERİLMESİ:Avansödemesi yapılmayacaktır.

27. İHZARAT ÖDENMESİ: İhzarat ödemesi yapılmayacaktır.

28. TEMLİK HAKKININ KISITLANMASI:Müteahhit firma bu ihale kapsamındaki herhangi bir istihkak veya alacağını üçüncü şahıs veya şahıslara ve/veya banka ve finans kuruluşlarına her ne maksat için olursa olsun devredemeyecek veya temlik edemeyecektir.Müteahhitin bu ihale kapsamındaki herhangi bir mevcut veya müstakbel alacağını üçüncü şahıs veya şahıslara ve/veya banka veya finans kuruluşlarına devretmesi ve/veya temlik etmesi, sözleşmenin Çatalköy Belediyesi tarafından feshedilmesi için yeterli bir fesih nedeni olacaktır.

29. SAVAŞ ÇIKMASI HALİ:Savaş çıkması ve inşaatın aksaması halinde ne yapılacağı taraflarca karara bağlanacaktır.

30. İŞ SAHASININ TEMİZLİĞİ:İş sonunda inşaat sahası temiz ve her türlü malzeme artıklarından, pisliklerden temizlenmiş olarak İdareye teslim edilecektir.

31. İŞİN TAMAMLANMASI VE TESLİMİ: Müteahhit yapılan işi, proje ve şartnamelere uygun olarak tamamladıktan sonra geçici kabul için on gün içinde idareye başvuracaktır. İdare, geçici kabul muamelesini müteakip yapılacak ödemeden, kati kabul yapıncaya kadar %5'i teminat olarak tutacaktır. %5 teminat Banka teminat mektubu olarak verilecekse Banka Teminat mektubu süresiz olarak düzenlenecektir. Kati Kabul süresi **1(Bir)** yıldır.

32. GENEL ESASLAR : Yapılacak işlerin tümü; KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı "Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi", "Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi", "KTMMOB'ye bağlı İMO Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesine" uygun olarak imalatta bulunacaktır. Bunların yanında ihale dosyasındaki proje (Mimari, Statik, Elektrik ve Mekanik Projeler) ve teknik şartnameleri esas alınarak, iş I.Sınıf (Birinci sınıf) işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

1.İstekliler, teklif vermeden önce inşaat alanını yerinde inceleyecekler. Projeler, şartnameler ve ihale kapsamı hakkında İdareden ayrıntılı yazılı bilgi alarak anlaşılmayan hususlardaki tereddütlerini gidereceklerdir. Aksi takdirde uygulama sırasında çıkabilecek ihtilaflar İdarenin yorumuna göre çözümlenecek ve uygulanacaktır. Proje ve şartnamede

açıklık getirilmemiş durumlar var ise, proje müellifine ve KONTROLÖR'e danışılarak detaylar ve gerekli bilgiler proje müellifinden ve idareden alınacaktır. Yüklenicinin bunlara uymamasından doğabilecek sorunlarda sorumlu kendisi olacaktır.

2. Yüklenici tüm imalatlarda (inşaat, mekanik, elektrik) kullanacağı malzemelerin numunelerini temin edip üretimde veya şantiyede kullanımdan önce KONTROLÖR'e onaylatacaktır. Malzemelerin seçimi sırasında yüklenicinin sunacağı en az üç malzeme numunesinden birini KONTROLÖR seçebileceği gibi bunları reddedebilir. Yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir.

3. Malzeme seçimi Yüklenicinin sunacağı en az üç malzeme numune kataloğu üzerinden yapılacak olup, idare sunulan malzemeyi seçebileceği gibi bunları reddedebilir, yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir. Malzemelerin montajları son derece sıkı bir şekilde kontrol edilecek ve hiçbir arıza meydana getirmeyecek şekilde önlemlerin alınması yükleniciden istenecektir. Kötü imalat mutlaka KONTROLÖR tarafından söktürülüp ve doğru olanı yükleniciye bilabedel yaptırılacaktır.

4. Teknik Şartname ve projede ifade edilen özellikli malzemelerin veya yurt dışından getirilecek malzemelerin iş programına göre önceden tedariki yükleniciye ait olup bundan dolayı oluşacak herhangi bir gecikme veya mazeret kabul edilmeyecektir.

5. "Malzeme" terimi Yüklenici tarafından temin edilen ve yapılan işe giren her cins ham, yarı işlenmiş, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

6. Yüklenici inşaat, mekanik ve elektrik imalatında kullanacağı tüm malzemeleri üretimde veya şantiyede kullanımdan önce KONTROLÖR'e onaylatacaktır.

7. Yüklenici, KONTROLÖR'ün talep ettiği hallerde, malzemelerden numuneler alacak ve bu numuneler üzerinde KONTROLÖR tarafından talep edilen tüm deneyleri idare tarafından onaylanacak bir laboratuvarında yaptıracaktır. Deneyler için gerekli her türlü alet ve malzeme yüklenici tarafından temin edilecek, numune alma ve deney masraflarının tamamı yüklenici tarafından karşılanacaktır.

8. Malzemeler ve işçilik aksi belirtilmediği takdirde en son tarihli ilgili Türk Standardı veya eşdeğer uluslararası yetkili standartlara ve Özel Teknik Şartnamelere uygun olacaktır. Tüm yapılacak işler için önceden idare onayı alınacaktır.

9. İnşaat mahalli 2 metre yüksekliğinde ahşap veya metal paravan ile kapatılacaktır. Tüm inşaat mahalli kırmızı kordonla şeritlenecek ve gerekli miktarda ikaz ve uyarı levhaları asılacaktır. Kurulacak iskeleler fileleme sistemi içerisine alınacak ve şantiyede çalışacak tüm elemanlar baret takacaktır. Kurulacak iskelelere ek olarak idare tarafından talep edilmesi halinde dıştan görünümü engelleyici fileleme sistemi uygulanacaktır. Kurulacak iskele sistemlerinde KONTROLÖR'ün onayı doğrultusunda Yapı Çalışma İskeleleri Yapım Kuralları (ahşap-TS8538) ve Yapı Çalışma İskeleleri Yapım Kurallarına (metal- TS8539) sadık kalınacak ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın " İnşaatlarda İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü " uygulanacaktır.

10. KONTROLÖR ile koordine edilerek, binada onarım sırasında personel için yeterli sayıda, yeterli dayanımda, osb veya benzeri malzemedan yapılmış emniyetli giriş çıkış yerleri yapılacaktır.

11. Aksi belirtilmediği sürece, projede kullanılacak her türlü malzeme yüklenici tarafından karşılanacaktır.

12. Yapılacak çalışmalarda, aksi belirtilmediği sürece, söz konusu iş kapsamında kullanılacak her türlü malzemenin şantiye yerine getirilmesi ile yapılması gereken her türlü montaj malzemesi ve zaiyatı, işçilik, yatay ve düşey taşıma, yükleme ve boşaltmalar, montaj, demontaj, işçilik ve idare tarafından istenilen yere istif işleri “Yüklenici” tarafından karşılanacak ve yükleniciye ayrıca bir nakliye bedeli ödenmeyecektir.

13. Çalışmalarda kullanılacak her türlü elektrik ve su gideri yüklenicinin sorumluluğundadır.

14. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, elektrik, haberleşme hatları ile sıhhi tesisatlar, yeşil alanlar vb. önceki haline getirilecek şekilde onarılacak, bu tür imalat için ilave süre uzatımı ve ücret verilmeyecektir.

15. Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler idarenin öngöreceği ve işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır.

16. Kullanılacak bütün malzemenin menşei idareye önceden bildirilecek ve idarenin onayı alınacaktır.

17. Yapılacak tüm imalat idareye fazladan hiçbir maddi ve hukuki yükümlülük getirmeyecek şekilde eksiksiz olarak yerine getirilecektir. Yükleniciye verilen proje ve detaylar üzerindeki tüm ölçüler yerinde kontrol edilecek ve yerinde alınan ölçüler kullanılacak olup, uygulamada karşılaşılabilecek sorunlar veya eksik tanımlar ile projelerde tespit edilen eksik ya da farklılıklar varsa görüş, öneri ve ilave projeler ile birlikte bir rapor halinde idareye sunulacaktır. Bu sebeple yapılacak her türlü hatadan Yüklenici 1“inci derecede sorumlu olacaktır.

18. “Yüklenici” firma, işin başlangıç, ilerleme ve sonuç aşamalarındaki şantiye fotoğraflarını çekecek ve dijital ortamda idareye teslim edecektir.

19. Çalışmalar için gerekli olan metal iskele, güvenlik önlemleri, onarım malzemeleri, boya, sıva, vb. her türlü malzeme ve ihtiyaçlar yüklenici firma tarafından tedarik edilecek ve çalışma alanında idare ile birlikte belirlenecek noktalara nakledilecektir. Bu nakil işlemi esnasında gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır. Aşırı yükleme, tehlike arz edecek indirme ve istifleme yapılmayacaktır.

20. İskele kurulacak olan zeminler kontrol edilecek, çökme, kayma, kırılma ve yıkılma gibi tehlike arz edecek noktalar tespit edilip, bu noktalar çalışma alanı dışında bırakılarak güvenlik tedbirleri alınacaktır.

21. Yapının bütün cephelerinde yer alacak olan çalışma iskelesinin kurulmasında dikkat edilecek hususlar;

a. İskele ayakları sağlam zemine bastırılacak, kayma, kırılma, göçme, çözülme gibi etkenlere maruz kalmayacak şekilde önlem alınacak ve KONTROLÖR tarafından gerekli görüldüğü noktalarda iskele ayakları zemine sabitlenecektir.

b. İskele kurulumu binanın bütün cephelerinde de aynı anda başlayacak ve her cephenin iskelesi birbirine bağlanarak yükselecektir.

c. İskele bağlantı noktalarına dikkat edilecektir. KONTROLÖR'ün gerekli gördüğü noktalarda iskele bağlanacak ya da sabitlenecektir.

d. İskele kurulumunda çalışacak personelin güvenliği sağlanacaktır. İskele içerisinde gerekli olan yürüme yolları (min. 60cm) ve kat merdivenleri iskele ile birlikte kurulacaktır. Çalışan personel tarafından kullanılan güvenlik emniyet kemerleri çalışma esnasında sağlam noktalara ve emniyet halatlarına bağlanacak, baret, çalışma eldiveni, çelik uçlu ayakkabı ve benzeri aletler kullanmayan personel sahadan uzaklaştırılacaktır. İskelenin tüm gözleri çapraz elemanlar ile birbirine bağlanacaktır.

e. Kurulum esnasında iskele parçalarının üst noktalara ulaşımını sağlamak amacıyla güvenli noktalar belirlenecek ve parçalar, makaralı bir sistemle nakledilecektir.

f. İskele yükseldikçe yapının kolon, kiriş gibi taşıyıcı noktalarına her 2 metre aralıklarla çelik dübel ve çelik halat ile bağlanacaktır.

g. İş yapımına başlanmadan iskelenin dış cephesi tamamen file ile kapatılacaktır. Yürüme yolları, kat merdivenleri, güvenlik bariyerleri, kaza önleme aletleri (baret, eldiven, çelik ayakkabı, emniyet kemeri, emniyet halatı v.b.) hazır hale getirilecek ve iş bitimi süresine kadar kullanılacaktır.

h. Yukarıda belirtilen iskele kurulumuna ilişkin maddeler tamamlanmadan ve idare tarafından onay verilmeden iş yapımına başlanılmayacaktır.

22. Çalışmalarda tüm güvenlik önlemlerinin alınması ve uygulanması yüklenicinin sorumluluğundadır.

23. Yüklenici, ilgili iş için şantiyede en az 2(iki) yıl tecrübeli Elektrik Mühendisi, Makine Mühendisi, İnşaat Mühendisi/Mimar çalıştırmak zorundadır.

24. Malzemelerin sarfiyat miktarları ve uygulama şekillerinde üretici firmanın direktiflerine sadık kalınacaktır. Uygulamalar üretici firmanın onaylayacağı özel eğitim almış kişiler tarafından yapılacaktır.

25. Yapılacak her türlü iş çok dikkatli, temiz ve çevreye zarar vermeyecek şekilde, ayrıca birinci sınıf malzeme ve işçilik ile yapılacaktır.

26. Proje paftaları ve şartnameler bir bütün olup tek tek birbirine bağlayıcıdır.

27. Yüklenici şantiye, iş ve işçi güvenliğine yönelik tüm güvenlik önlemlerinin alınması ve uygulanması sağlamak zorundadır. Şantiyede meydana gelebilecek herhangi bir iş kazasından yüklenici sorumludur. Çalışan tüm personelin gerekli tüm güvenlik malzemeleri ve sigorta işlemleri yüklenici tarafından bir tamam yapılmış olacaktır.

28. Şantiyede çalışacak personelin barınma ve yemek ihtiyacı firma tarafından karşılanacaktır.

29. İş sırasında malzemelerin şantiye yerine getirilmesi, indirilmesi, yatay ve düşey tüm taşımalar yüklenici firmaya aittir.

30. Çalışma alanında montajı iş sonunda gerçekleştirilecek olan sökülen, yerinden alınan tüm malzemeler idareye bildirilecek veya idarenin isteği doğrultusunda gösterilen yere nakledilip, düzgün bir şekilde yerleştirilecektir. İş bitimi sonunda sökülen malzemeler eksiksiz yüklenici tarafından tekrar yerlerine monte edilecektir. İnşaat sırasında çevreye zarar verilmesi durumunda yüklenici verdiği zararı karşılamakla yükümlüdür.

31. Malzemeler DIN, TSE, ISO, CE, BS' den en az birine uygun olacaktır. Uygunluk: ürün veya ambalaj üzerinde gözle muayene edilecektir. Kıbrıs üretimi olan malzemelerde belirtilen standartlar aranmayacaktır ancak üretimin Kıbrıs'ta yapıldığı belgelenecektir. Malzemelerin hiç biri kesinlikle menşei belirsiz Uzakdoğu malzemesi olmayacaktır.

32. Tesisatta kullanılmak üzere temin edilen tüm cihazlar monte edilmeden önce tesisat ve elektrik sistemine uygunluğu saptandıktan sonra montesi yapılacaktır.

33. Çalışılan her gün sonunda çalışma alanı ve çevresi için gerekli temizlik yapıp düzenli bir şekilde bırakılacaktır. Yapılan tüm işler tamamlandıktan sonra çalışma alanı ve çevresi her türlü inşaat artığından temizlenmiş olarak idareye teslim edilecektir. İnşaat tesliminden önce zarar gören tüm kısımlar tamir edilecek, imalatta kusur tespit edildiği takdirde, iş teslimi yapılmayacaktır. Müteahhit kabulden önce meydana gelecek bütün zararı gidermekle birlikte projeyi eksiksiz, hasarsız, tadilatı; proje ve şartnameye uygun olarak tamamlanmış ve anahtar teslim bir şekilde idareye teslim etmekle yükümlüdür.

34. Yapılan iş için 2 (iki) sene firma garantisi verilecek ve meydana gelebilecek sorunlar halinde firma tarafından müdahale edilecek ve sorunlar giderilecektir.

35. Şartnamede belirtilen ölçü, ebatlar ve adetler yaklaşık maliyet hesabı içindir. Net ölçüler imalat esnasında yerinde alınacak, iş bu ölçülere göre gerçekleştirilecektir.

36. İmalatı yapılan tüm işler sorunsuz ve çalışır şekilde teslim edilecektir.

33. ÖZEL ŞARTLAR:Müteahhit firma, gece saatlerinde ve haftasonları çalışma gereksinimi duyması halinde, yetkili izin makamından gerekli izinleri almakla sorumlu olacaktır.

İşbu özel idari şartname bu madde dahil toplam 33 madde, 10 sayfadan ibarettir.

