

## İŞ SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan **ÇATALKÖY BELEDİYESİ** (Mukavelede işveren tabir olunur) ile diğer taraftan ..... (Bu mukavelede müteahhit olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarda bu iş sözleşmesi akdedilmiştir.

### 1-TAAHHÜT EDİLEN İŞLER:

Müteahhit, Çatalköy'de **Çatalköy Belediyesi Düğün Salonu Rekreasyon Alanı Çevre Düzenleme Projesi** yapımı ile ilgili taahhüt edilen tüm işleri ilgili teknik ve idari şartnamelere uygun olarak **90 takvim gününde** yapmayı kabul ve taahhüt eder. Ayrıca yapılması taahhüt edilen işler Yol İnşaatı Genel Fenni Şartnamesi'ne ve Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Genel Fenni Şartnamesi'ne uygun olacaktır.

### 2-İHALE BEDELİ:

İşveren yapılacak olan bütün işler için müteahhide .....,.....**TL.** (..... **TL** . .....) ödemeyi kabul eder. İşveren, ihale edilecek işleri is alanının büyüklüğü ve bedeli gözönünde bulundurarak İnşaat Encümeni Başkanlığı'nın belirlediği sınıf ve kıstaslara göre müteahhite verecektir. Listedeki birim fiyatlara **KDV dahil değildir**. İşveren, direktifi ile yaptıracığı işleri daha fazlası veya eksigi ile aynı şartlar altında yaptırmaya yetkilidir. Müteahhit, isin miktarını ve sınırını kontrolluk veya işverenden emir almadan asamaz. Aksi takdirde işveren asan kısmını kabul etmeye veya bedelini ödemeye zorlanamaz.

### 3-İHALE MÜDDETİ:

Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren **3 iş günü** içinde işe başlamayı ve işveren tarafından belirlenecek takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder. Müteahhide, işi yapması için direktif işbu sözleşmenin ardından verilecektir. Ve malzemenin teslim ve inşaa edileceği yer gösterilecektir. İşin belirtilen sürede tamamlanmaması halinde, idare işi derhal fesheder.

İhale müddeti; müteahhit firmanın organizasyonu, is yapma kabiliyeti, malzeme ve işçilik kalitesi vb. faktörler dikkate alınıp işveren tarafından uzatılabilecektir.

Bu şartlara rağmen idare makul gecikmeler için 7 takvim günü ek süre verir, ancak her 1 takvim günü için **ihale bedelinin 0.002'i (Binde iki)** gecikme cezası alır. Müteahhitin 7 takvim günü içinde verilmiş olan sürede işi tamamlayamaması halinde son kez 7 takvim günü ek süre verilir ve her gün "Gecikme Cezası" olarak günlük ihale bedelinin **ihale bedelinin 0.005'i (Binde Bes)** müteahhidin alacağından kesilir. Verilen ek sürelerle rağmen işin tamamlanmaması halinde ise işveren, sözleşmeyi bozmakta serbesttir.

#### **4-İŞİN YAPIMI:**

Müteahhit, proje ve sarnamelere sadık kalarak işverenin direktifi ile gösterilen işleri zamanında bitirmek için faaliyet gösterecek ve hazırlanacak iş programına uygun bir şekilde malzeme temini ve işin yapımını sağlayacaktır. Müteahhit, şantiye alanında ataşman defteri bulunduracak ve yapılan işlerin günü gününe yazılması müteahhide ait olacaktır. Hazırlanan metraj ve ataşmanlar kontrollüğün onayına sunulacak ve istihkak raporlarının hazırlanışında bu metraj ve ataşmanlar esas alınacaktır. Mesai saatleri dışında müteahhidin çalışması durumunda iş sahasında görev yapacak belediye personeli ve/veya personellerinin mesai saatleri de ataşman defterine günü gününe yazılacaktır.

#### **5- KONTROLLUK:**

Müteahhit, yapılacak işleri ilgili şartnamelere sadık kalarak ve zamanında bitirmek için gerekli faaliyet gösterecektir. Teknik şartnamede belirtilen ve/veya Kontrollük tarafından talep edilen evsafa olmayan, beğenilmeyen malzeme, imalat vb. Kontrollük tarafından derhal ve şartsız olarak iptal edilir ve söktürülür. Kontrollük işin geneli için Çatalköy Belediyesi İmar Bölümü yetkilileri ve EBİ A.Ş./EBİ Elektronik Bilgisayar İnşaat ve Turizm Yatırım Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin yetkilileri tarafından yapılacaktır.

Müteahhit projeyi uygulaması sırasında, müşavir firma olan EBİ A.Ş.'nin atadığı kontrolöre her konuda yardımcı olacaktır.

#### **6-FİYAT FARKI UYGULAMASI:**

Müteahhide, ihalede belirlenen fiyatlar haricinde herhangi bir nedenle fiyat artışı verilmeyecektir. (işçilik, malzeme nakliye ve her türlü vergi v.s.)

#### **7-ÖDEMELER:**

Ödeme raporları müteahhidin yazılı talebi üzerine o zamana kadar yaptığı iş karşılığı olarak kontrollük tarafından tanzim edilir ve işverenin tasvibinden sonra müteahhide ödenir. Raporların kontrollükça tanziminden itibaren ödemeler 10(on)gün içinde yapılacaktır.

#### **8-İHZARAT ÖDEMESİ:**

İşveren, bu iş için müteahhide ihzarat ödemesi yapmayacaktır.

#### **9-AVANS VERİLMESİ**

Müteahhide, aksi belirtilmediği sürece **avans ödemesi yapılmayacaktır.**

## 10-MUCBİR SEBEPLER:

- a) Müteahhidin işi zamanında bitirmemesi halinde, işveren ve kontrollüğün sebebiyet vereceği gecikmeler dışında makul gecikme olarak mütalaa edilebilecek gecikmeler ancak mucbir sebeplere istinad ettirilebilir.
- b) Doğal afetler, harp ve işverenin yol açtığı süre kaybının dışındaki sebepler mucbir sebep sayılmaz. İnşaat süresi yağmur çamur ve soğuk günler gibi haller dikkate alınarak tesbit edildiğinden bu tür sebepler süre uzatımı veya makul gecikme müddeti ihale komisyonunun tasvibinden sonra uygulanacaktır.

## 11-MÜTEAHHİDİN SORUMLULUGU:

Müteahhit taahhüdün ifası sırasında imalatın korunması için gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi çalıştıracığı memur ve işçiler için her türlü emniyet tedbiri almak, yapı ve işçiler için işverenin istediği kapsamda gerekli sigortaları yatırmakla mükelleftir. Müteahhit, santiye alanında çalıştıracığı işçi ve ustabasalarına yelek ve baret kullanılmasını şart kılacaktır.

## 12-EHLİYETLİ İŞÇİ ÇALISTIRILMASI VE MÜTEAHHİDİN ÖDEME MÜKELLEFİYETLERİ:

Müteahhit işçilerin istihkaklarını muntazam ödeyeceği gibi malzeme bedellerini zamanında ödemekle mükelleftir.

Müteahhit, işçi, istihdam, iş şartları ve selameti konularında mevcut kanun ve nizamların öngördüğü bütün şartları yerine getirmeye mecburdur. Müteahhit ehliyetli usta ve işçi çalıştıracak ve bunlar arasında hilesi, istikrarsızlığı görülen işçilerin isine kontrollüğün direktifi üzerine son verecektir.

## 13-TEMİNATLAR

Müteahhit, işi proje ve şartnamelere uygun olarak iyi bir şekilde yapacağına ve zamanında tamamlayacağına dair işin tamamlanacağı süre için ihale bedelinin **%10'u** tutarındaki teminatı **BANKA TEMİNATI** olarak iş sonuna kadar vermekle yükümlüdür. İş, proje ve şartnamelere uygun olarak tamamlandıktan sonra Müteahhit geçici kabul için işverene başvuracaktır. İşveren, geçici kabul mukavelesini müteahhit yapılacak ödemeden kati kabul yapıncaya kadar **%5** teminat işverence tutulacaktır. **%5** istenirse, o zaman para müteahhide iade edilecek ve **% 5** teminat süresiz banka teminat mektubu tutulacaktır. Kati kabul süresi geçici kabul tarihinden itibaren **1(Bir) yıldır**.

#### **14-SÖZLESMENİN FESHİ:**

Müteahhit; proje, sarname ve sözleşme ile belirtilen vecibeleri yerine getirmemezse isveren yazılı olarak ihtarında bulunur. Asgari bir hafta süre verilir. Verilen süre sonunda müteahhit isi, bu sözleşme ve eki şartnamelere uygun olarak yapmadığı takdirde, teminat gelir (irad) kaydedilir ve müteahhidin santiyedeki mal varlığına (malzeme ve teçhizat) el konulur. Ayrıca yeniden ihaleye çıkılır ve/veya belediyece tamamlanır. Ve is ikinci müteahhit tarafından ve/veya belediyece yapılırsa birinci ihale arasında fiyat farkının bulunması halinde isveren zararını ilk müteahhit ödemeyi kabul eder.

#### **15-İŞİ DEVRETME:**

Müteahhit; isi, isverenin yazılı muvaffakiyetini almadan kısmen veya tamamen baskasına devredemez. Devrettiği takdirde ihtarla lüzum olmadan idare sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.

#### **16-MÜTEAHHİDİN KANUNİ ADRESİ VE TEBLİGAT:**

Müteahhit, adresini .....olarak göstermiştir. Bu adrese yapılacak tebligat ile atasman defterine kaydedilecek hususlar da müteahhide teblig edilmiş sayılır.

#### **16-ÖZEL ŞARTLAR:**

Yol kapatmaya ihtiyaç duyulabilecek hallerde müteahhit Girne Trafik Müdürlüğü ve Belediye İdaresini 3 gün önceden bilgilendirecektir. Tüm şantiye organizasyonları ve işin yürütülmesi ile ilgili hususlar müteahhide ait olacaktır.

.....  
.....

İŞVEREN

TARİH

MÜTEAHHİT

.....

.....

.....

**Mehmet Hulusioğlu  
Belediye Başkanı.**

**Şahitler: 1).....**

**2).....**