

**Çatalköy Belediyesi' Ne Ait
Düğün Salonu ve Rekreasyon Çevre
Düzenleme Projesi**

İnşaat İşleri

Mekanik Teknik Şartnamesi

Şubat 2018

ÇATALKÖY BELEDİYESİ'ne AİT DÜĞÜN SALONU ve OYUN PARKI MEKANİK ŞARTNAMESİ

A. MEKANİK SİSTEMLER

1. KAPSAM

Mekanik işler, bu binanın kullanım maksatlı sıcak soğuk su işlerini, atık su işlerini, bahçe sulama işlerini ve bu işlerin yapımı için gerekli olan malzemelerin temini ve bunların mekanik işler şartnamesine uygun olarak yapımı ve çalışır durumda teslimi için gerekli olan yan işleri kapsamaktadır.

Başarılı olacak müteahhit bu işlerin yapımı için gerekli tüm malzemeyi temin edecek ve bunları iş programına ve şartnamelere uygun olarak monte edecektir. İşin yapılabilmesi ve devam edebilmesi için gerekli olan tüm alet, edavat, makine v.b araçlar müteahhit tarafından sağlanacaktır.

2. KULLANIM SUYU SİSTEMİ

Binanın kullanım amaçlı su ihtiyacı binaların altına yerleştirilen polietilen su depolarında toplanacak olan suyun, hidrofor aracılığı ile pompalanması ile sağlanacaktır. Dağıtım mekanik projelerde belirtilen şekilde yapılacaktır.

Binanın kullanım amaçlı sıcak su ihtiyacı, kurulacak olan sıcak su silindirleri vasıtasıyla elde edilecektir.

3. PİS SU SİSTEMİ

Pis su işleri bina içi atık suların borular vasıtası ile bina dışına yapılacak olan rogarlara ve buralardan yine borular vasıtası ile septik tank ve emici kuyuya taşınması ile yapılacaktır. Bina dışındaki borular akış yönünde %1 meyille usulünde döşenecektir.

B. MEKANİK SİSTEM İŞLERİ

1. KULLANIM SUYU BORU İŞLERİ

Kullanım suyu için kullanılacak olan borular açıktan geçen borular orta seri galvaniz çelik boru, duvarlar içi ve mermer altından geçecek borular ise polipropilen (pprc) plastik boru olacaktır.

a) Galvaniz Çelik Borular

Orta seri galvaniz çelik borular (mild steel) TS 301/3 ve DIN 2440 standartlarına uygun ve et kalınlıkları **Tablo 1**'de belirtildiği gibi olacaktır.

- Borular dış açmaya uygun ve dişli ek parçaları ile birbirine ulanabilmelidir.
- Tesisat bacaları içinde ve açıkta kullanılacak borular galvaniz çelik boru olacaktır.

- Dikey ve yatayda monte edilecek borular,Tablo 2 ‘de belirtilen aralıklarla,vidalı çelik kelepçelerle sabitlenecektir.

b) Polipropilen (PPRC) Plastik Borular

TS 9937,TS 11451, ve DIN 8077-8078 standartlarına uygun olacaktır.

- Yer altından,duvar içinden ve beton içinden geçecek olan borular,Polipropilen (PPRC) plastik boru olacaktır.
- Kullanılacak olan boru ek parçaları aynı boru malzemelerinden imal edilmiş olacaktır. - Sıcak su hatlarında kullanılacak olan borular Polipropilen (PPRC) Folyolu Borular olacaktır.

2. KULLANIM SUYU BORULARI İZOLASYON İŞLERİ

- Kullanım suyu sıcak su boruları 15 mm kalınlığında polietilen izole boru malzemesi ile izole edilecektir.
- Polietilen izole boru malzemesi birleşme yerleri sıvı yapışkan ile yapıştırıldıktan sonra izolebant ile hava almayacak şekilde yapıştırılacaktır.
- Tesisat bacası içinden ve açıktan geçecek sıcak kullanım suyu boruları polietilen boru malzemesi ile izole edildikten sonra üzerleri kaput bezi ile sarılacak ve iki kat sukes malzemesi ile sıvanacaktır.

3. DİĞER İŞLER

- Projede gösterilen çek valf,pislik tutucu,v.b. parçalar bronz malzemedan olacaktır.Diğer tüm boru parçaları kullanılan boru tipinde olacaktır.Kullanılacak tüm vanalar ağır tip“bilyeli” ve “tam açmalı” olacaktır.
- Sıcak su hatları dikey borularının uç kısımlarına Ø 1/2 ” bilyeli vana ve otomatik hava ventili konacaktır.Havalıklar,su kaçaklarında herhangi bir malzemeye zarar vermeyecek şekilde monte edilecektir.
- Tüm borular monte edildikten sonra uçları kapatılarak 48 saat süreyle 6 bar basınçta hidrolik su testine tabi tutulacak ve kontrol mühendisinin onayına sunulacaktır.Test esnasında arızalı parçaların tesbiti halinde bu parçalar yenileri ile değiştirilecek ve test işlemi yeniden yapılacaktır.
- Yapı içerisinde (duvar içi,döşeme altı,yere gömülü) kullanılacak plastik boruların montesi esnasında,boru genleşmesi dikkate alınarak gerekli önlemler alınacaktır.

Tablo 1 Orta seri boru çap ve et kalınlıkları

Anma Çapı		Et Kalınlığı (mm)
mm	inç	
15	½	2.65
20	¾	2.65
25	1	3.25
32	1¼	3.25

40	1½	3.25
50	2	3.65
65	2½	3.65
80	3	4.05
100	4	4.50
125	5	4.85
150	6	4.85

Tablo 2 Boru Sabitleme Ölçüleri

Boru Çapı		Boru destek ölçüleri	
		Yatay (m)	Dikey (m)
(mm)	(inç)		
15	½	1.8	2.4
20	¾	2.4	3.0
25	1	2.4	3.0
32	1¼	2.7	3.0
40	1½	3.0	3.7
50	2	3.0	3.7
65	2½	3.7	4.6
80	3	3.7	4.6
100	4	4.0	4.6
125	5	4.5	5.5
150	6	4.5	5.5

4. PİS SU BORU İŞLERİ

- Bina içi atık tüm pis su boruları,projelerde gösterilen rogarlara uygun bir şekilde bağlanacak, buradan da septik tank ve emici kuyuya aktarılacaktır.
- Tüm rogar içleri usülüne uygun olarak su akış yönünde meyilli olarak yapılacaktır. Tüm rogar ve kapak çevreleri rogarlardan gelebilecek kokuların dışarıya sızmasını önleyecek şekilde gres yağı ile yağlandıktan sonra kapatılacaktır.
- Borular ve aksamaları dış atmosfere kasti hasarlara ve ultraviole ışınlarına karşı dayanıklı olacaktır.
- Boru eklemleri lastik contalı olacak,bu contalar ekleme esnasında yapıştırıcı ile beslenecektir.Ekleme esnasında borudaki muf tarafı akış yönüne karşı olacaktır.

- Betonarme yapı içinde veya toprak altında kalacak borular 10 atü kalitesinde olacak ve minimum 1/ 100 meyil verilerek monte edilecektir.
- Boru bağlantı yerlerinde “ T ” ara elemanları yerine “ Y ” tip ara elemanlar kullanılacaktır.
- Binada yapılacak olan pis su tesisat hattı üzerinde havalıklar bulunacaktır.Havalıkların yerleri kontrol mühendisi tarafından gösterilecektir.
- Dikey tüm pis su borularının uçları aynı çapta havalık olarak bina seviyesinden en az 1 metre üstüne kadar uzatılacaktır. Havalık uçlarına kanuni gereklere uygun süzgeç (sineklik) konacaktır.
- Tüm dikey (havalandırma) pis su boruları azami 2 metre aralıklarda ve uygun kelepçe ile binaya sabitlenecektir.
- Tüm pis su ve yağmur suyu tesisat boruları montaj işlemini takiben içleri yıkanacak ve son uçları tapalandıktan sonra başlangıç noktaları 1 m. yüksekliğe kadar uzatılıp borular su ile doldurulacak ve sızdırmazlık testi yapılacaktır.Bu işlemler kontrol mühendisi kontrolü altında yapıldıktan sonra onaylanacaktır.

5. BEYAZ MALZEME MONTAJI

Proje kapsamındaki tüm beyaz malzemeler (WC,Lavabo,Duş, Teknesi, Eviye, ,v.b),bu malzemelere ait sifon,batarya,montaj malzemeleri,ara musluk, ara bağlantı parçaları (flexible),tespit vidaları ve benzeri ekipmanların tümü malsahibi tarafından tedarik edilecek, bu malzemelerin yerine montesi ve sisteme bağlanması ile bu işlerin yapımı için gerekli özel aletlerin temini mekanik işleri yükümlenen müteahhit tarafından yapılacaktır.

C. PROJE KAPSAMINDAKİ EKİPMANLAR

1. HİDROFOR:

Kullanılacak hidrofor, tam otomatik, tek **pompalı**, hidrofor tüpü ile birlikte, pompa mono faz elektrik ile çalışacak, basınç saati, basınç otomatığı üzerinde olacak. Kapasite $Q = 2 \text{ m}^3 / \text{h}$,

Basma Yüksekliği Hm= 30 mSS, mono faz

Miktar n = 1 adet

Hidrofor Tüpü V= 25 litre

2. **KULLANIM SU TANKI** : Su deposu PE depo olacaktır. Depo malzemesi, çevre şartlarına dayanıklı, düşük yoğunluklu Lineer Polietilen malzeme olacaktır. Depo, içme suyuna uygun (bakteri ürememesi için) iç ve dış yüzeyi temiz, düzgün, iç yüzeyi pürüzsüz olarak silindirik şeklinde yapılmalıdır. Kapasite : 2,000 Litre
Miktar : 1 adet

3. GÜNEŞ PANELLERİ:

Sertleştirilmiş alüminyum profil kasadan,alt plakası alüminyum levha veya galvanizli saçtan,bakır levha ve bakır borulu,alt plaka ile panel arası 50 mm levha cam yünü izolasyonlu, üst örtü camı,cam fitili ve cam çitası ile komple güneş paneli.
Miktarı : 2 adet

Boyutları : 1940 x 940 x 100 mm

SICAK SU BOYLERLERİ:

Sıcak su boylerleri, sistem çalışma basıncına dayanacak şekilde 2.5 - 3 mm galvaniz sactan, uç kapakları bombeli olacak şekilde imal edilecektir. Her boylerde bir adet 3 kW kapasiteli elektrikli ısıtıcı da bulunacaktır. Boyler dış yüzeyi minimum 5 cm kalınlığında cam yünü ile izole edilip dış yüzeyi 0.5 mm galvaniz sac ile korunacak şekilde kaplanacaktır. Boyler üzerinde hava ve su emniyet valfleri bulunacaktır.

Dam üzerinde bulunacak depo ayağı sıcak su tankını (boyler) ve güneş kollektörlerini kaldıracak çapta (11/2'')ve yeterli yükseklikte siyah borudan imal edilecek ve astarlanıp 2 kat boya ile boyanacaktır.

Damdaki her boiler setinin içinde bir adet 1 tonluk pe depo, bir adet 6 bar basınca dayanıklı boiler ve iki adet güneş paneli olacaktır.

Kapasite (boiler) : 150 Litre

Miktar : 1 adet

Su Deposu Ayağı (11/2'') : 1 adet